

Richtfest für 28 Wohnungen im Wedding

Am Donnerstag, dem 17. August 1995, wird um 13.00 Uhr in Anwesenheit von Baustadtrat **Bernd Schimmler** das Richtfest für 28 Wohnungen in der Grüntaler Straße 39 - 41 im Wedding gefeiert. Im November 1994 war Baubeginn; die Fertigstellung ist im April 1996.

In dem siebengeschossigen Wohnhaus werden elf Wohnungen mit zwei Zimmern, 12 Wohnungen mit drei Zimmern und fünf Wohnungen mit vier Zimmern errichtet. Es ist beabsichtigt - durch nichttragende Trennwände - die Erstmieter in die Grundrißgestaltung der Wohnungen mit einzubeziehen. Auf Wunsch des Mieters kann der Eßplatz dem Wohnzimmer zugeschlagen werden, als Wohndiele, Wohnzimmerersatz oder als Arbeitsbereich abgeteilt werden. Bei Änderung der Familienverhältnisse ist es möglich, ein zweites Zimmer abzutrennen oder ein Zimmer zu vergrößern. In den Wohnungen bieten neben den vorgesehenen Abstellräumen begehbare Kleiderschränke, die den Zimmern zugeordnet sind, weiteren Stauraum. Außerdem sind in dem zum Hof hin erweiterten, teilabgesenkten Sockelgeschoß eine Garage mit zehn Wageneinstellplätzen sowie Mieter- und Fahrradabstellräume untergebracht.

Zu den Erdgeschoßwohnungen und den Wohnungen in der siebenten Etage gehören Terrassen; alle anderen Wohnungen haben Balkone.

Im Innenhof wird ein Spielplatz angelegt sowie Sitzmöglichkeiten und eine Grillecke geschaffen. Die Grünflächen werden in erster Linie unter ökologischen Gesichtspunkten gestaltet. Auch ortstypische Pflanzen und Bäume werden vorgesehen. Auf Freiflächenversiegelung wird weitgehend verzichtet. Die Brandwand wird begrünt und der Müllstandort ist unter Pergolen.

Die Wohnungen werden im zweiten Förderweg errichtet. Die anfängliche Miete beträgt 10,00 Mark/ m²/Monat. Sie steigt alle 15 Monate um 60 Pfennig/m²/Monat. Dazu kommen ca. 5,00 Mark/m²/ Monat für Betriebskosten sowie Umlagen für Heizung und Warmwasser. Die reinen Baukosten betragen ca. 8,5 mio. Mark - einschließlich Außenanlagen.

07.08.1995